

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHI LỘC

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...377.../TB-THADS

Nghi Lộc, ngày 17 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 và Quyết định số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 2244/23/CTTĐG ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công cố phần thẩm định giá Miền Trung, địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Văn Cừ, TP Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 600,6m<sup>2</sup> trong tổng số diện tích đất 770,6m<sup>2</sup> tại thửa số 1644, tờ bản đồ số 08 tại xóm 4, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DI 357364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/11/2022 cho ông Hoàng Vinh và bà Nguyễn Thị Cương.

Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 02 tầng, diện tích sàn khoảng 179m<sup>2</sup>, 01 mái tôn diện tích khoảng 187m<sup>2</sup>, 01 nhà kho khoảng 24m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **2.349.600.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm ngàn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 11 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.  
ĐT liên hệ: 0979.305067

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo Luật định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Hồng Sáng**